



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ
ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ, ЗДРАВООХРАНЕНИЮ И СПОРТУ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 28-69-22, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: social@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/432 от 17 июля 2020 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/432

«О внесении изменений в статьи 2.3 и 2.7 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан»

Архангельское областное собрание депутатов
21 08 20
01-02/1728

Комитет по социальной политике, здравоохранению и спорту рассмотрел на своем заседании проект областного закона № пз7/432 «О внесении изменений в статьи 2.3 и 2.7 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан», внесенный временно исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Цыбульским А.В.

Данным законопроектом предлагается внести изменения в статьи 2.3 и 2.7 областного закона от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – областной закон от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ), согласно которым в соответствии с подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации с многодетными семьями, указанными в пункте 2 статьи 2.3 областного закона от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ и включенными в реестр многодетных семей, указанный в пункте 6 данной статьи областного закона от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ, с их согласия однократно заключаются договоры аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, без проведения торгов взамен предоставления им земельных участков в собственность бесплатно.

Законопроектом также предусматривается, что многодетная семья сохраняет право на получение земельного участка в соответствии со статьей 2.3 областного закона от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ в случае расторжения договора аренды земельного участка по инициативе органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков.

Согласно заключению правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов порядок и условия предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения

21

торгов, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте, установлены Земельным кодексом РФ.

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что предоставление многодетным семьям земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов осуществляется в договорном порядке, установленном Земельным кодексом РФ, и, в отличие от положений законопроекта, не прекращает обязанности органов государственной власти субъекта Российской Федерации или органов местного самоуправления по предоставлению многодетным семьям земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

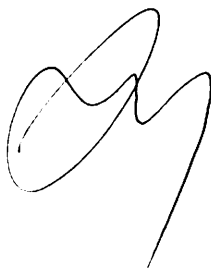
Таким образом, предусмотренные законопроектом положения, не могут рассматриваться как дополнительная мера социальной поддержки многодетных семей по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Согласно заключению Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу законопроектом в статье 2.3 областного закона предлагается реализовать также и положения, предусмотренные подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ в части предоставления многодетным семьям в аренду земельных участков, ограниченных в обороте, которые на основании абзаца второго пункта 2 статьи 27 Земельного кодекса РФ не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с положениями статьи 2.3 областного закона целью приобретения многодетными семьями земельных участков является индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства, а общественные отношения в сфере аренды земельных участков имеют несколько иное правовое регулирование, с учетом этого Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полагает, что включение в статью 2.3 областного закона положений, регулирующих предоставление многодетным семьям в аренду земельных участков, ограниченных в обороте, имеет риски не достижения цели предоставления земельного участка гражданам, имеющих трех и более детей, а именно обеспечения их жилыми помещениями, в частности при нарушениях в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Комитет по социальной политике, здравоохранению и спорту предлагает депутатам областного Собрания депутатов принять указанный проект областного закона в первом чтении.

Председатель



С.Д. Эммануилов